“DESMONTE, ACONDICIONAMIENTO, ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y CERTIFICACION DE DOS (2) ASCENSORES PARA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.”



CONTRATO No. 0255-SG-2022

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 07
JULIO 01-31 2023
VERSIÓN 0
VOLUMEN 1 DE 1
ORIGINAL

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN
ÍNDICE DE MODIFICACIONES
ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

1. INTRODUCCION…….. 3
2. INFORME EJECUTIVO…….. 4
3. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO……5
3.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO……...5
4. DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS REALIZADOS……6
5. CUADRO RESUMEN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA……...7
5.1.1 Contrato de obra……7
5.1.2 Contrato de interventoría……7
6. SEGUIMIENTO AL AVANCE DE ACTIVIDADES……..8
7. **SEGUIMIENTO AL INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO DE OBRA**……..8
8. PLANILLA DE TIEMPO DE PERSONAL……9
9. SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA …….. 10
10. **CONTROL DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA**……..11
11. INFORME DE REVISIÓN A DOCUMENTACIÓN ENTREGADA POR EL CONSTRUCTOR……11
12. INFORME DE PAGO DE PARAFISCALES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL ……..11
13. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES……12

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento han sido entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREA O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No. 1	Supervisión del Contrato	1 (original)
Copia No. 2	Biblioteca del proyecto	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0		-	Versión original

1. INTRODUCCION

El presente informe tiene por objeto realizar la ***"Interventoría técnica, administrativa y financiera durante el desmonte, acondicionamiento, adquisición, instalación, puesta en funcionamiento y certificación de dos (2) ascensores para sede central del instituto nacional de medicina legal y ciencias forenses"*,** presentado en cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, suscrito con PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Se presenta acorde a las especificaciones técnicas de Interventoría y exigencias de la Entidad, en donde se realiza el respectivo control por nuestra empresa al Contratista ELEVADORES ROBINSON FONSECA, encargado de la ejecución del Contrato de Obra No. 0254-SG-2022, cuyo objeto es "**DESMONTE, ACONDICIONAMIENTO, ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y CERTIFICACIÓN DE DOS (2) ASCENSORES PARA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES *"***"

2. INFORME EJECUTIVO

Ubicación del proyecto: Sede central del instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses Torre C (Calle 7 A No. 12 A-51).

PLAZO CONTRATO: OCHO (8) MESES

FECHA DE INICIO: 26 de diciembre de 2022.

FECHA DE TERMINACIÓN: 25 de agosto de 2023.

CONTRATISTA: ELEVADORES ROBINSON FONSECA.

INTERVENTORIA: PRAN CONSTRUCCIONES.

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA: $749.694.768

VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA: $ 120.998.367

3. INFORMACIÒN GENERAL DEL PROYECTO

3.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

La sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses, en la actualidad cuenta con dos (2) ascensores que tienen mas de veinticinco (25) años de uso y que por su tecnología y uso continuo se han venido deteriorando, presentando con el tiempo cada vez mayor numero de salidas de servicio por fallas recurrentes que dificultan el transporte vertical de los funcionarios y visitantes. Del mismo modo se han presentando muchas fallas donde se han quedado atrapados funcionarios, usuarios y visitantes, requiriendo su rescate, igualmente los ascensores no están parando al nivel de los pisos, generando pequeños escalones con los ascensores, lo que ha generado accidentes y además que los sensores de las puertas no están respondiendo presentando incidentes ya que al cerrarse atrapa los brazos o piernas de los usuarios y más adelante puede generar accidentes. Lo anterior obedece a que el sistema de control de las puertas y el sistema de control de piso es un sistema electromecánico obsoleto que no es comercial, se deben hacer adecuaciones para que el sistema funcione, pero no son muy confiables, por tal motivo; se requiere la reposición de los dos (2) ascensores de uso institucional para garantizar la normal operación de las diferentes actividades que se adelantan al interior de la sede central, donde se desplazan usuarios, funcionarios y visitantes, dentro de los cuales algunos presentan algún tipo de restricción de movilidad y que requieren el uso de ascensores para el desplazamiento al interior de la sede y asi garantizar las actividades misionales del instituto.

De acuerdo a lo expuesto anteriormente se contrató el desmonte, acondicionamiento, adquisición, instalación, puesta en funcionamiento y certificación de dos (2) ascensores para la sede central del Instituto nacional de medicina legal y ciencias forenses, y así garantizar la continuidad y confiabilidad del servicio para el personal visitante, funcionarios y usuarios, en especial para aquellos que se encuentran en condición de discapacidad, garantizando facilidades en su movilidad y protección.

Se van a efectuar dentro de las actividades contractuales los trabajos de adecuaciones y acondicionamiento de obra civil para adaptar los espacios conforme a las condiciones que requieran los nuevos equipos y la normatividad vigente.

Se va a efectuar dentro del marco contractual la inspección y certificación del funcionamiento de los dos (2) ascensores.

4.0 DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS REALIZADOS

Para el periodo correspondiente al presente informe, fueron ejecutadas las siguientes actividades del ascensor de nueve (9) paradas:

- Instalación de guías de cabina y contrapeso.
- Perforación de placa para bajantes del cable del contrapeso.
- Instalación de bancada y del motor nuevo en cuarto de máquinas.
- Instalación de la segunda cara del muro divisorio en drywall en el foso.
- Instalación de chasis de contrapeso y chasis de cabina.
- Instalación del control del ascensor de nueve (9) paradas en el cuarto de máquinas.
- Conexiones sistema de control con el motor.
- Resane del piso en el foso.
- Instalación del piso de la cabina.
- Resanes de muros afectados en cuarto de máquinas y foso (ascensor de 9 paradas).

RECURSOS UTILIZADOS

RECURSO	DEDICACION	VALOR	TOTAL MES
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de interventoría	0,25	$ 5.939.587	$ 5.939.587
Ingeniero Electromecánico	0,30	$ 5.529.930	$ 5.529.930
Residente de interventoría	0,50	$ 5.918.266	$ 5.918.266
OTROS COSTOS DIRECTOS			
Informes, fotografía, papelería		$ 442.500	$ 442.500
TOTAL			$ 17.830.284
VALOR TOTAL CON IVA			$ 21.218.038

5.0 CUADROS RESUMEN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

5.1.1 Contratos de Obra

El Instituto nacional de medicina legal y ciencias forenses, adjudicó el desmonte, acondicionamiento, adquisición, instalación, puesta en funcionamiento y certificación de dos (2) ascensores para la sede central de la Entidad en referencia al Contratista ROBINSON LEONARDO FONSECA RUBIO, se firmó contrato No. 0254-SG-2022, el día 05 de diciembre de 2022:

CONTRATO DE OBRA: 0254-SG-2022	
CONSTRUCTOR:	ROBINSON LEONARDO FONSECA RUBIO
REPRESENTANTE LEGAL:	ROBINSON LEONARDO FONSECA RUBIO
VALOR DEL CONTRATO:	$ 749.694.768 M/CTE.
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES.
FECHA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 DE AGOSTO DE 2023.
OBJETO CONTRACTUAL:	DESMONTE, ACONDICIONAMIENTO, ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y CERTIFICACIÓN DE DOS (2) ASCENSORES PARA LA SEDE CENTRAL DEL INML y CF
LUGAR EJECUCIÓN:	SEDE CENTRAL DEL INML y CF (Calle 7 A No. 12 A-51).

Tabla 1. Contrato de Obra.

5.1.2 Contrato de Interventoría

El Instituto nacional de medicina legal y ciencias forenses, adjudicó la Interventoría técnica, administrativa y financiera del desmonte, acondicionamiento, adquisición, instalación, puesta en funcionamiento y certificación de dos (2) ascensores a PRAN CONTRUCCIONES SAS, se firmó contrato No. 0255-SG-2022, se firmó contrato No.0255-SG-2022 el día 05 de diciembre de 2022.

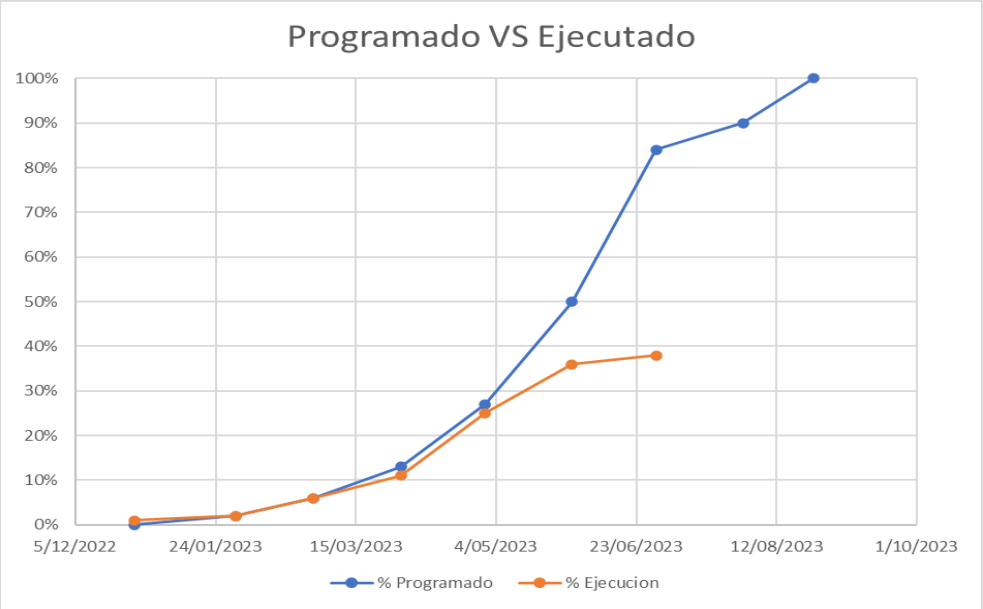
CONTRATO DE INTERVENTORIA: 0255-SG-2022	
CONTRATISTA:	PRAN CONTRUCCIONES SAS.
REPRESENTANTE LEGAL:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 120.998.367 M/CTE.
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES.
FECHA DE INICIO	23 DE DICIEMBRE DE 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN	22 DE AGOSTO DE 2023.
OBJETO CONTRACTUAL:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL DESMONTE, ACONDICIONAMIENTO, ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y CERTIFICACIÓN DE DOS (2) ASCENSORES PARA LA SEDE CENTRAL DEL INML Y CF
LUGAR EJECUCIÓN:	SEDE CENTRAL DEL INML y CF (Calle 7 A No. 12 A-51).

Tabla 2. Contrato de interventoría

6.0 SEGUIMIENTO AL AVANCE DE ACTIVIDADES

El porcentaje ejecutado se relaciona a continuación:

Etapa de diseño – 100% - 30 de julio.
Etapa de fabricación y transporte – 100% - 30 de julio.
Desmonte de ascensores existentes y montaje y puesta en servicio nuevos ascensores– 50% - 30 de julio.
Actividades de obra civil –30% - 30 de julio.
Actividades de obra eléctrica –50% - 30 de julio.
Porcentaje ejecutado del proyecto 39%



7.0 SEGUIMIENTO AL INFORME TECNICO DEL CONTRATO DE OBRA

El contratista de obra RF elevadores efectúo en el ascensor de nueve (9) paradas, la instalación de las guías de la cabina y el contrapeso, la instalación de las bancadas y el motor nuevo, Sé instaló la segunda cara del muro divisorio en drywall en el foso, Se instalarón el chasis del contrapeso y el chasis de la cabina, se instaló el sistema de control del ascensor en referencia, Se efectuó la conexión entre el tablero de control y el motor del ascensor en mención, se efectuó resane del piso en el foso, se efectuó la instalación del piso de la cabina, Se efectuarón resanes de los muros afectados en el cuarto de máquinas y en el foso del ascensor de nueve (9) paradas.

8.0 PLANILLA DE TIEMPO DE PERSONAL

8.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA

Se anexa panilla de tiempo del personal de RF elevadores del periodo en referencia.

PERSONAL DEL CONTRATISTA																																
FECHA	MES Julio																															OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
CARGO																																
INGENIERO RESIDENTE DE MONTAJE DE EQUIPOS						1							1																			
RESIDENTE DE OBRA						1							1																			
SISO				1		1							1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	
PERSONAL CONTRATISTA																																

8.2 PERSONAL DE INTERVENTORIA

Se anexa panilla de tiempo del personal de Pran construcciones del periodo en referencia.

PERSONAL DE INTERVENTORIA																																
FECHA	MES Julio																															OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
CARGO																																
DIRECTOR DE INTERVENTORIA						1							1																			
INGENIERO ELECTROMECANICO													1																			
RESIDENTE DE INTERVENTORIA						1							1																			
PERSONAL INTERVENTORIA																																

9.0 SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

Actas de cobro

Contrato de Obra

- No se efectuó corte de obra para facturación en el periodo en referencia.

Contrato de Interventoría

- No se presenta acta de corte en el periodo en referencia.

Anticipo

Contrato de Obra:

El Instituto concede al contratista un anticipo equivalente al cincuenta por ciento (50%) del presupuesto destinado al Desmonte, Suministro, Instalación y puesta en funcionamiento de los dos (2) ascensores por lo cual el contratista RF elevadores suscribió un contrato fiduciario irrevocable para la administración y pago para el manejo de los anticipos con la fiduciaria Bancolombia s.a.

Relación de pagos anticipo:

Se efectuó el desembolso por un valor de $ 316’320.494,50 pesos M/C, que corresponde 100% del pago del anticipo.

Contrato de Interventoría:

El contrato no contempla pago de anticipo.

10.0 CONTROL DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

Contrato de Obra.

No se ha efectuado ninguno pago por acta de cobro.

Contrato de Interventoría

No se efectúo pago, en el periodo en referencia.

11.0 INFORME DE REVISIÓN A DOCUMENTACION ENTREGADA POR EL CONSTRUCTOR

En la relación de correspondencia, se encuentran las aprobaciones y/o observaciones de toda la documentación enviada por el contratista de obra.

Se anexa la relación de correspondencia.

12.0 INFORME DE PAGO DE PARAFISCALES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Se anexan las planillas de pago de seguridad social del periodo en referencia.

13.0 CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

- Durante el mes de julio se efectuó la instalación de las guías de la cabina y el contrapeso, la instalación de las bancadas y el motor nuevo, Sé instaló la segunda cara del muro divisorio en drywall en el foso, Se instalarón el chasis del contrapeso y el chasis de la cabina, se instaló el sistema de control del ascensor en referencia, Se efectuó la conexión entre el tablero de control y el motor del ascensor en mención, se efectuó resane del piso en el foso, se efectuó la instalación del piso de la cabina, Se efectuarón resanes de los muros afectados en el cuarto de máquinas y en el foso del ascensor de nueve (9) paradas.

- Debido al retraso de la llegada de los equipos que tenía como fecha programada el 19 de mayo y llegaron a la sede principal del instituto de medicina legal y ciencias forenses el día 13 de junio, lo cual ha generado atrasos en las obras para la instalación, certificación y puesta en servicio del ascensor de nueve (9) paradas.

- El avance programado de obra es de un 90% y el avance ejecutado es de un 39%, generándose un retraso del 51% lo cual se ve reflejado en los tiempos de pruebas de funcionamiento y certificación del ascensor de nueve (9) paradas y comienzo de actividades en el ascensor de siete (7) paradas.

- Se deben entregar todas las fichas técnicas de los materiales de obra y civil y eléctrica a la interventoría con anticipación para dar el concepto aprobatorio o rechazo si es el caso.



ANDRES FELIPE LIBREROS T.

Director de Interventoría

Pran construcciones s.a.s.